



WOZ MONITOR

WOZ-GEGEVENS OPHALEN UIT DE LVWOZ MET DE WOZ MONITOR

DE MOGELIJKHEDEN

Door middel van een massale bevraging bij de Landelijke Voorziening WOZ, op basis van uw gemeentecode, waterschapscode of op basis van een postcoderange, krijgt u de beschikking over actuele WOZ-gegevens.

De gedownloade berichten van de LV WOZ worden ingelezen en verwerkt in het WOZINFO schema van het gegevensmagazijn van het Neuron Integratie Platform (NIP) of Neuron Stelselregistratie. Vanuit dit schema kunt u de WOZ-gegevens ontsluiten naar andere toepassingen binnen uw eigen organisatie. Zo kunt u analyses of tellingen uitvoeren op de data.



WOZ MONITOR

WOZ-GEGEVENS OPHALEN UIT DE LVWOZ MET DE WOZ MONITOR

DE MOGELIJKHEDEN

Door een actuele totaalstand van uw gemeente af te nemen bij de Landelijke Voorziening kunt u de WOZ-gegevens van uw eigen WOZ-applicatie hiermee vergelijken. Zo weet u altijd of uw eigen WOZ-applicatie actueel is en of u synchroon loopt met de gegevens in de Landelijke Voorziening. U heeft zo een betere grip op datakwaliteit.

DE FUNCTIONALITEIT VAN DE NEURON WOZ MONITOR BESTAAT UIT:

- ✓ WOZ massale bevraging kunnen doen aan de Landelijke Voorziening WOZ
- ✓ WOZ berichten downloaden naar lokaal
- ✓ WOZ berichten wegschrijven naar Neuron Gegevensmagazijn
- ✓ WOZ data ontsluiten via Stroomlijn of andere viewer
- ✓ WOZ objectenkaart in Stroomlijn
- ✓ WOZ data te gebruiken in eigen applicaties

Heeft u geen gegevensmagazijn maar wel interesse in de LV WOZ data, dan is het ook mogelijk om de data via Neuron Stelselregistratie (NSR) op te halen. Vraag naar de mogelijkheden bij uw accountmanager.



WOZ MONITOR

TOEPASSINGEN VAN WOZ-DATA BINNEN UW ORGANISATIE

WOZ-DATA OM KWALITEIT TE VERBETEREN

De WOZ is een basisregistratie die in het hart staat van alle basisregistraties. Dit komt doordat de WOZ een directe relatie heeft met 4 andere basisregistraties (BRK, BAG, BRP, HR). Met de WOZ in huis heeft u dus de mogelijkheid om de WOZ gegevens zelf te analyseren, maar ook de relaties met andere basisregistraties. Dit zorgt voor een hogere datakwaliteit en een kleinere kans op foute beslissingen.

Indien u de WOZ-registratie niet hebt uitbesteed, maar in uw interne organisatie heeft belegd, kunt u controleren of uw lokale WOZ-data uit uw WOZ-objectenregistratie overeenkomt met de gegevens die in de Landelijke Voorziening staan.



WOZ MONITOR

TOEPASSINGEN VAN WOZ-DATA BINNEN UW ORGANISATIE

WOZ-DATA VOOR BELEIDSANALYSES

De waarde is een belangrijk gegeven in de WOZ-registratie. Met de WOZ-data in uw database, bent u in staat om beleidsanalyses met het waarde-element te kunnen maken. Hoe verloopt de waardeontwikkeling in uw gemeente per buurt/wijk. Wat is de waardeontwikkeling per type woning? Welke invloed heeft de ontwikkeling van een nieuw project op de WOZ-waarde? Dit zijn allemaal vraagstukken waar de waarde een belangrijk element in is. Daarnaast biedt de WOZ een extra (betrouwbare) bron voor bijvoorbeeld bedrijfspanden, bedrijven aan huis en het woningbestand. Beleidsanalyses op deze terreinen worden mogelijk gemaakt door WOZ-gegevens intern beschikbaar te hebben.

WOZ-DATA VOOR EEN VERBETERDE INFORMATIEVOORZIENING

Het intern beschikbaar hebben van WOZ-gegevens is een verrijking voor de afhandeling van vragen bij uw KCC of voor de afhandeling van allerlei proces-gerelateerde vragen. U hoeft niet door te verwijzen naar een regionale belastingsamenwerking, maar bent zelf in staat om deze vragen te beantwoorden. Dit zorgt ervoor dat u vaker in contact bent met uw inwoners en bedrijven en een vlottere afhandeling van vragen.

CONCRETE TOEPASSINGEN DIE MOGELIJK WORDEN MET WOZ-DATA

1

ANALYSE OP DE LEEGSTAANDE PANDEN

1. Wat doet leegstand met de WOZ-waarde in de omgeving?
2. Welke leegstaande bedrijfspanden / winkels komen in aanmerking om als woning te gaan gebruiken?
3. Wat is de periode dat een huurwoning leeg staat per wijk?

2

ANALYSE OP DE WAARDE

1. Hoe ontwikkelt de waarde van woningen zich in de loop van de tijd?
2. Wat is de invloed van een nieuwbouwproject op de waardeontwikkeling in de gemeente?
3. Wat is de verwachte WOZ-waardeontwikkeling in komende jaren?

3

TER VERBETERING VAN PROCESSEN

1. Handhaving op illegale bewoning: Welke eigenaren/verhuurders staan illegale bewoning toe?
2. Het beter beantwoorden van vragen vanuit burgers en bedrijven: Wat is de invloed van mijn verbouwing op de WOZ-waarde?
3. Heeft een afgegeven vergunning (bijvoorbeeld de bouw van een nieuwe schuur) invloed gehad op de WOZ-waarde?

4

HET VOORBEREIDEN OP DE SAMENHANGENDE OBJECTEN REGISTRATIE

1. Wat is de kwaliteit van de koppelingen tussen BAG en WOZ-objecten?
2. Wat is de kwaliteit van de koppelingen tussen WOZ-objecten kadastrale percelen?
3. Kunnen mutaties aan de belastingsamenwerking naar aanleiding van een mutatiesignalering of kwaliteitsanalyse worden terug gemeld?



WOZ MONITOR

IMPLEMENTATIE

De implementatiewerkzaamheden zijn uiteraard afhankelijk van uw situatie. Heeft u bijvoorbeeld al een digikoppelingadapter staan of moet deze nog geïnstalleerd worden. Wellicht ook dat u de implementatie wenst te combineren met bijvoorbeeld een upgrade.

De verwachting is dat de installatie en configuratie van de WOZ monitor tussen de 1 en 3 dagen gaat duren.

